

### 咸宁市住建局(人防办)加强人防工程安全巡查工作

为加强人防工程安全巡查工作,2月份以来,咸宁市住建局(人防办)合理编配巡查人员、临时选择抽检单位、及时通告整改事项、多措并举全程跟进,对辖区内已竣工人防工程进行拉网式安全巡查,推进人防工程巡查常态化。

巡查人员对照人防工程维护管理标准,开展各类巡查60余次,重点对工程内部结构、防护设施性能和生活设施运行状况进行检查,发现部分人防工程存在防护门未补漆上油、未配备标识标牌、维护保养记录不全等问题,及时进行反馈并提出整改意见,督促责任单位立行立改;对维护管理不到位、存在安全隐患的3个单位现场下达书面《整改通知书》,严格落实“现场及时拍照取证、待改事项拉条挂账、问题清零不打折扣、持续跟踪防止反弹”要求,坚持一事一策、精准施策,敦促责任单位按时保质保量抓好末端落实,既要打赢问题整改“攻坚战”,又要打好常态督办“持久战”,实现人防工程闭环管理。

市住建局(人防办)与各责任单位签订人防工程维护管理责任书、消防安全责任书,同时普及人防工程维管常识,提高责任单位管理水平,把安全工作重点从事后处理转移到事前预防上来,通过安全关口前移,从源头上管控风险,做到防患于未然。针对已开发的人防工程,通过“以制促管”压实各方管理责任,通过“以规促管”确保维管记录规范统一,通过“以用促管”推进人防工程平战结合。

国无防不立,民无防不安。市住建局(人防办)将持续加强人防工程安全巡查力度,不断完善监管机制,提升巡查人员依法行政能力,确保我市人防工程平时好用、战时管用、随时能用,真正成为铜墙铁壁的“护民之盾”,全力守卫人民群众的生命财产安全。

### 业绩展示



图为崇阳县第一小学人行天桥工程(市场发展部供图)

### 住房和城乡建设部办公厅通知要求进一步做好市政基础设施安全运行管理工作

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示精神和党中央、国务院决策部署,落实国务院安全生产委员会关于安全生产的十五条措施,日前,住房和城乡建设部办公厅印发通知,要求进一步做好市政基础设施安全运行管理工作。

通知要求,加强城镇燃气安全管理。认真落实《全国城镇燃气安全排查整治工作方案》,全面排查涉及燃气各领域的安全风险隐患,重点对燃气经营、餐饮等公共场所、老旧小区、燃气工程、燃气管道设施的安全隐患进行排查。进一步落实安全责任、摸清本地区燃气安全总体情况,对排查出来的重大问题隐患要立行立改,总结好的经验做法并固化为法规制度,健全完善城镇燃气安全长效机制。继续加快推进城市燃气管道老化更新改造工作,按照“聚焦重点、安全第一,规划先行、系统治理,因地制宜、统筹施策,建管并重、长效管理”的原则,在全面梳理城市燃气管道老化更新改造底数基础上,抓紧规划部署,科学有序推进实施,确保“十四五”期末基本完成燃气管道老化更新改造任务。

加强城市供排水行业安全管理。及时组织清掏淤积堵塞的排水管道、雨水收集口和检查井,及时补齐修复丢失、破损的井盖,落实防坠落措施;加强泵站、闸门、拍门等设施的维修保养,保证设施设备安全、正常运行。在开展管网维护、应急排水、井下及有限空间作业时,必须对作业人员开展安全技术培训,在实施作业过程中,依法依规安排专门人员进行现场安全管理,严格落实安全操作规程和安全措施,避免发生中毒、触电、爆炸、溺水、坠落等各类伤亡事故。加强对城镇供水、污水处理企业加氯间监控,强化对易燃易爆及有毒有害危险化学品管理,配备安全防护设备和用品,按照危险化学品安全管理有关规定,做好危险化学品采购、运输、储存和使用等环节安全管理工作。

## 欢迎各位踊跃投稿 题材不限



公司电话: 0715-8267290  
公司传真: 0715-8268990  
公司网址: <http://www.hbjgjl.cn>  
公司地址: 咸宁市淦河大道39号  
勘察设计大厦5楼  
投稿邮箱: 1129163711@qq.com



# 金桂月报

JIN GUI YUE BAO

2022年 第6期 (总第96期) 2022年6月1日 (内部发行月刊)

主办: 湖北金桂建设工程监理有限责任公司

导 读 ★★★★★  
★公司动态 1版  
★工作探究 2版  
★员工驿站 3版  
★行业动态 4版

## 金桂监理

## 土木生辉

### 公司党员积极参加活动

3月份-5月份,公司按照上级党组织要求,选派3名党员下沉京珠高速入口开展疫情防控工作,在防控过程中,公司党员充分发挥先锋模范作用,不断压实下沉责任,提高防控工作质量,严格人员管理,认真排查重点车辆、人员等,分类施策、精准防控,确保高质量完成疫情防控各项工作任务。

5月10日,公司选派2名党员代表到市档案馆参观《以史为鉴、开创未来》咸宁历史与发展档案文献展和《革命理想高于天》党员干部理想信念教育专题展活动。活动从“咸宁古韵”“烽火岁月”“探索前行”“勇立潮头”“强市之路”“奋进新时代”六个部分,展现了中国共产党在咸宁的奋斗历程,精选了40多位我国革命、建设和改革各时期涌现出的革命英雄模范人物,沿着历史足迹,感怀峥嵘岁月、汲取精神力量。

3月18日,公司选派1名党性过硬的员工参加“党员护学岗”志愿服务活动,为万年路社区第五小学的学生做好上下学时间的护学工作。“党员护学岗”志愿服务活动的开展,明显改善了校园周边道路拥堵的现象,也给孩子们创造了一个安全、温馨的环境。

### 公司编印《建设工程法规与标准(选编)》等内部学习培训资料

5月份,为全面提高员工的监理水平能力及业务素质,营造良好的学习氛围,公司编印了《建设工程法规与标准(选编)》等内部学习培训资料。下一步,公司将采取微信平台进行学习的措施和办法,引导现场员工加强学习。

### 公司学习培训

- ◆5月份,公司共组织5次微信平台交流学习。
- ◆5月份,公司共组织9名员工参加湖北省监理工程师、监理员学习培训。

### 公司举行办公软件操作技能竞赛活动

为增强公司员工办公软件的操作能力,提高工作效率,公司于5月7日举行了办公软件操作技能竞赛活动。本次竞赛内容为“Word图文混排”、“Excel表格处理”和“PPT演示文稿”等。经过激烈角逐,王超群获得一等奖,廖承芳获得二等奖,刘翔获得三等奖。活动取得圆满成功。



### 公司组织开展“端午节”期间质量、安全检查工作

为切实做好“端午节”前后及节日期间受监工地安全生产工作,确保受监项目节前、节后安全生产形势稳定,公司要求各监理部扎实开展安全生产自查、抽查、检查工作,防范安全事故发生。

### 公司组织2022年全国监理工程师职业资格考务工作

3月份,公司组织全国注册监理工程师报考工作,并于5月14日、15日统一组织员工应考,公司将通过加大对员工的学习培训和考证工作,培养更多更高层次的监理人才。

## 关于监理工程师的新规！2022年起施行！

为深入推进建筑业“放管服”改革，优化审批服务，提高审批效率，决定自2022年1月1日起，进一步简化监理工程师执业资格注册程序和条件。现将有关事项通知如下：

一、取消公示审核意见环节。取得监理工程师职业资格证书的人员通过国家政务服务平台申请初始注册，经聘用单位确认，由双方对申报材料真实性进行承诺。我部审核后不再公示审核意见，直接公告审批结果。任何单位和个人对审批结果持有异议，均可向我部反映。

二、取消相关职称注册条件。取得监理工程师职业资格证书的人员通过国家政务服务平台申请监理工程师执业资格注册，无需申报本人职称情况。我部在注册审查中不再考核职称条件。

监理工程师执业资格注册信息、个人工程业绩信息、执业单位变更记录信息、不良行为信息等，可通过全国建筑市场监管公共服务平台查询。

2017年10月13日，住建部连发两份文件要对监理工程师注册申请材料简化，文件内容分别为《关于修订印发《注册监理工程师注册管理工作规程》的通知》和《住房城乡建设部办公厅关于简化监理工程师执业资格注册申报材料有关事项的通知》。通知公布《注册监理工程师注册管理工作规程》已进行了修订，自2017年11月1日起施行。其中明确：

申报监理工程师执业资格注册不再要求提供身份证、学位证、职称证书等材料，由申请人对其真实性、有效性签字承诺。

2019年9月25日，住建部下发通知：自9月16日起，再取消一批证明事项。其中，申请注册监理工程师执业资格初始注册、延续注册和变更注册时，申请人不再提交社保证明，向主管部门作出书面承诺。

总监、专监实行分级管理！各分3个级别，一级总监应取得高级职称！

2022年2月，中国建设监理协会发布《关于试行〈施工阶段项目管理服务标准〉和〈监理人员职业标准〉的通知》。

中国建设监理协会组织开展了工程监理服务相关标准的课题研究。现将课题研究成果《施工阶段项目管理服务标准》和《监理人员职业标准》印发，试行一年。

其中，《监理人员职业标准》中提出：总监理工程师、专业监理工程师实行分级管理，监理员不分级。总监理工程师分3级，各级标准应符合下列规定：

三级总监理工程师：取得国务院建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》从事监理工作满2年或参与过1项二级及以上工程项目的监理、继续教育合格、聘用单位考核合格。

二级总监理工程师：担任三级总监理工程师满3年、参与过1项一级或2项二级工程项目的监理、继续教育合格、聘用单位考核合格。

一级总监理工程师：担任二级总监理工程师满3年并取得高级工程师及以上职称；作为总监理工程师主持过1项一级或2项二级工程项目的监理、继续教育合格、聘用单位考核合格。

专业监理工程师分3级，各级标准应符合下列规定：

三级专业监理工程师：经过监理业务培训合格；从事监理工作满2年或参与过1项二级工程项目的监理、继续教育合格、聘用单位考核合格。

二级专业监理工程师：担任三级专业监理工程师满3年或从事监理工作满5年、或参与过1项一级或2项二级工程项目的监理、继续教育合格、聘用单位考核合格。

一级专业监理工程师：担任二级专业监理工程师满3年或从事监理工作满8年、继续教育合格、聘用单位考核合格。

工程监理单位可按本标准规定对监理人员进行职业能力评价，并实行分级管理，符合要求后方可聘用。

## 历数监理改革历程！

目前已落地的调整中，监理人员执业环境的变化可能是相对最大的，也是最多的。以下从执业、资质、行业前景等方面一一展开。

### 一、总监任职条件放宽

2020年，中国建设监理协会颁布了《项目监理机构人员配置标准》（试行）（房屋建筑工程部分），增加了总监理工程师岗位对一级和二级类注册证的认可。2.0.6条明确总监理工程师：由工程监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师或符合本标准规定的其他工程技术、经济类注册人员。这句话和以往表述不同，明确其他工程技术、经济类注册人员也可担任总监理工程师。在《项目监理机构人员配置标准（试行）》条文说明的第2.0.3条：未来，注册证书的互通性可能会大大增强。对于有组织管理协调能力经过行业组织的监理业务培训的其他工程技术、经济类一级注册人员，也可担任本专业（注册专业）的二级工程项目总监理工程师；经过行业组织的监理业务培训的其他工程技术、经济类二级注册人员或具有中级专业技术职称及以上

人员，可担任本专业三级工程项目总监理工程师或总监理工程师代表。增加对一级和二级类注册证的认可，加大了岗位竞争。

### 二、执业范围扩大

2019年12月，住建部、国家发改委联合印发《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》，明确：自2020年3月1日起，注册监理工程师可以担任工程总承包项目经理。

众所周知，工程总承包项目经理不是施工总承包项目经理，而且执业范围相对更宽泛。

工程总承包：是指从事工程总承包的企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的可行性研究、勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。工程总承包企业对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

施工总承包：是指业主将全部施工任务发包给具有施工总承包资质的建筑企业，由施工总承包资质的企业按照合同约定向建设单位负责，承包完成施工任务。毫无疑问，这是一项利好！

### 三、执业门槛提高

截至目前，重庆、佛山、南昌、北京、上海、广州、天津、贺州均提出总监需具备本科或以上学历。

### 四、资质门槛降低

2018年12月，住房城乡建设部办公厅下发《关于调整工程监理企业甲级资质标准注册人员指标的通知》，自2019年2月1日起，审查工程监理专业甲级资质（含升级、延续、变更）申请时，对注册类人员指标，按相应专业乙级资质标准要求核定。

此前，《工程监理企业资质标准》对“专业资质标准”注册类人员要求如下：

1.甲级。注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其他勘察设计注册工程师合计不少于25人次；

其中，相应专业注册监理工程师人数，不得少于《专业资质注册监理工程师人数配备表》（附表1）中要求配备的人数，注册造价工程师不少于2人。

2.乙级。注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其他勘察设计注册工程师合计不少于15人次。

其中，相应专业注册监理工程师人数，不得少于《专业资质注册监理工程师人数配备表》（附表1）中要求配备的人数，注册造价工程师不少于1人。

虽然减少了注册类人员数量要求，但是大大加强了现

场履职检查。

### 五、关于前景

（一）多地明确不再强制监理

2018年，住建部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》的决定，将《办法》中唯一涉及“监理”的内容--第四条第一款第七项“按照规定应当委托监理的工程已委托监理”删去。截至目前，广东、重庆、东莞、海南、泰州、广州、山西、北京、成都、天津、上海、厦门均已发文。

（二）替代监理的手段

上海：建设单位可以自主决策选择监理或全过程工程咨询服务其它管理模式。鼓励有条件的建设单位实行自管模式。广州：建设单位可通过聘请具有建筑学、工程学或者建设工程管理类专业大学本科及以上学历的专业技术人员担任内部工程师，履行监理职责。

2017年，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）指出，要培育全过程工程咨询，“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询。”2018年，河北省住建厅下发《推动工程监理企业转型升级创新发展的指导意见》的通知：大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询，是监理企业转型升级的重要方向。

鼓励工程监理企业在立足施工阶段监理的基础上，向“上下游”拓展服务领域，提供项目咨询、招标代理、造价咨询、项目管理、现场监督等多元化的“菜单式”咨询服务。对于选择具有相应工程监理资质的企业开展全过程工程咨询服务的工程，可不再另行委托监理。

北京：对可不聘用工程监理项目，建设单位不具备管理能力时，可通过购买工程质量潜在缺陷保险、由保险公司委托风险管理机构的方式对工程建设实施管理。

2019年《雄安新区工程建设项目招标投标管理办法（试行）》第四十四条提出，结合BIM、CIM等技术应用，逐步推行工程质量保险制度代替工程监理制度。（三）政府购买监理巡查服务

6月1日，住建部发布了《关于征求政府购买监理巡查服务试点方案（征求意见稿）意见的函》。探索工程监理服务转型，试点地区通过开展政府购买监理巡查服务试点，培育一批具备巡查服务能力的工程监理企业。监理巡查服务：是以工程重大风险控制为主线，采用飞检、巡检等工作方式，对建设项目重要部位、关键风险点进行监测检测和判定，并提出处置建议。主要服务内容包括：市场主体合法、合约有效性识别；危大工程（危险性较大的分部分项工程）巡查；特种设备、关键部位监测、检测；项目竣工验收收建议等。